



## VILLAS EDEN PARC GOLF

### DOMAINE DU GOLF DE L'ARDILOUSE

### LACANAU OCEAN – NOUVELLE AQUITAINE

Au cœur de cette Côte Aquitaine, entre Royan et Arcachon, à 45 minutes de Bordeaux, la superbe métropole régionale d'architecture XVIII<sup>e</sup> et en limite directe des terres du Médoc aux prestigieux millésimes, Lacanau Océan est un magnifique espace de vie et de nature. L'océan et les immenses plages de sable fin qui s'étalent à perte de vue, une vaste pinède paisible et sauvage et, entre lac et dunes océanes, le golf, dans un paradis vert. Si Lacanau Océan est la station la plus en vue de la Côte Aquitaine, c'est que sont ici réunis, dans un harmonieux équilibre, de vastes espaces naturels et une grande variété d'activités.

Ici, tout est possible : surf et planche à voile sur l'océan, voile et ski nautique sur le lac, équitation, tennis, évasion sur les 100 kms de pistes cyclables, et bien sûr, le golf, au cœur du Domaine de l'Ardilouse.



*Photos non contractuelles*

#### **Distances :**

- Centre Lacanau-Océan env. 3,5 km
- Lacanau env. 12 km
- Bordeaux env. 60 km
- Supermarché le plus proche (Lacanau-Océan) env. 3,5 km
- Lac (possibilité de baignade) env. 3,5 km (Lac de Lacanau)
- Plage de sable env. 3,5 km (Lacanau-Océan)
- Terrain de golf Golf de l'Ardilouse (parcours de golf 18-trous) env. 500 m



## DESCRIPTIF

### Equipements communs à tous les hébergements :

- 1 chambre suite avec un lit 160x200 (ou 140x200)
- Les autres chambres avec 2 lits 90x200
- Couvertures, alèses et oreillers
- Cuisine équipée de plaques vitrocéramiques, réfrigérateur-congélateur, four traditionnel, micro-ondes, lave-vaisselle, hotte aspirante, petit électroménager (cafetière à filtre, grille-pain et bouilloire électrique)
- Lingerie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, d'un fer à repasser, d'une table à repasser, d'un aspirateur
- Téléviseur
- Terrasse avec mobilier de jardin
- Piscine privée individuelle (minimum 8mx4m, ouverture du 25/4/20 au 31/10/20 selon météo), couverture ou alarme piscine nouvelles normes : NFP90-308 et NFP90-307, non chauffée
- Avec ou sans garage
- Jardin clôturé
- Barbecue portable

### Services :

- Accueil et remise des clés
- Accès wifi payant dans les hébergements (sur demande)
- Entretien de la piscine inclus
- Entretien des espaces verts inclus
- Livraison de boulangerie à domicile (*tarifs sur place*)
- Location de vélos avec livraison à domicile (*tarifs sur place*)
- Tarifs préférentiels Golf de l'Ardilouse et Golf du Baganais
- Tarifs préférentiels cours de surf



## Composition des hébergements :

### **T3 Plain-pied (4 personnes) :**

- 70 m<sup>2</sup> environ, sur 1 niveau
- 2 chambres en RDC
- 1 salle de bains ou 1 salle d'eau, 1 WC

### **T4 Open ou Plain-pied (6 personnes) :**

- 90 m<sup>2</sup> environ, sur 1 ou 2 niveaux
- 3 chambres en RDC ou 2 chambres en RDC et 1 chambre à l'étage
- 1 salle de bains et 1 salle d'eau, 2 WC

### **T5 Open ou Plain-pied (8 personnes) Classique :**

- Entre 100 et 120 m<sup>2</sup> environ, sur 1 ou 2 niveaux
- 4 chambres en RDC ou 3 chambres en RDC et 1 chambre à l'étage
- 1 salle de bains et 1 salle d'eau ou 2 salles de bain et 1 salle d'eau, 2 ou 3 WC

### **T5 Open ou Plain-pied (8 personnes) Supérieur :**

- Entre 100 et 120 m<sup>2</sup> environ, sur 1 ou 2 niveaux
- 4 chambres en RDC ou 3 chambres en RDC et 1 chambre à l'étage
- 1 salle de bains et 1 salle d'eau ou 2 salles de bain et 1 salle d'eau, 2 ou 3 WC

### **- T6 Exclusive (10 personnes) :**

- Entre 160 et 195 m<sup>2</sup> environ, sur 2 niveaux
- 1 chambre en RDC, 1 chambre/bureau en RDC et 3 chambres à l'étage
- 1 salle de bains avec baignoire et douche, 2 salles de bains, 1 ou 2 salle(s) d'eau, 3 ou 4 WC

La catégorie '**Supérieur**' est constituée de villas bénéficiant d'un des critères suivants :

- Emplacement privilégié, ou équipements et aménagement supérieur



## TARIFS PRESTATIONS 2020

### Location linge de maison :

Draps de lits (tarif par personne et par semaine) ..... 15€

Serviettes de toilette (tarif par personne et par semaine) ..... 9€

Pour les séjours de 6 nuits ou - : draps **et** serviettes (tarif par séjour et par personne) : .....15€

**Lits faits à l'arrivée (draps non inclus) :** ..... T3 : 45€ ; T4 : 55€ ; T5 : 65€ ; T6 : 75€

**Ménage à l'heure :** ..... 30€

### Ménage fin de séjour :

Pour les séjours de 7 nuits ou + : .....T3 : 130€ ; T4 : 140€ ; T5 : 150€ ; T6 : 180€

Pour les séjours de 6 nuits ou - : ..... T3 : 70€ ; T4 : 80€ ; T5 : 90€ ; T6 : 150€

La prestation ménage de fin de séjour ne comprend pas le nettoyage de la vaisselle, le rangement de la vaisselle restée dans le lave-vaisselle, le rangement correct du textile (couvertures, oreillers, dessus de lit ...) dans les placards, le dépôt des ordures ménagères dans les différents conteneurs. Les poubelles, frigidaires et placards doivent être entièrement vidés et le linge loué remis dans le sac approprié. La majoration de la prestation ménage de fin de séjour, à l'appréciation d'Estivel, peut être appliquée.

LES PACKS ESTIVEL – EDEN PARC GOLF / TARIFS PAR SEMAINE ET PAR LOGEMENT				
	PACK ESSENTIEL	PACK SERENITE	PACK CONFORT	PACK PREMIUM
	Draps + Serviettes	Draps + Serviettes Lits faits à l'arrivée Kit arrivée + Torchons	Draps + Serviettes Ménage fin de séjour	Draps + Serviettes Lits faits à l'arrivée Kit arrivée + Torchons Ménage fin de séjour
<b>T3</b>	69 €	109 €	189 €	229 €
<b>T4</b>	105 €	149 €	235 €	279 €
<b>T5</b>	139 €	199 €	269 €	329 €
<b>T6</b>	175 €	249 €	345 €	419 €

*Pour les séjours de  
7 nuits ou +  
Tarif par semaine*

*Pour les séjours de  
6 nuits ou -  
Tarif par jour*

<b>Supplément animal:</b>	45€	7€
<b>Accès wifi:</b>	28€	7€

### Matériel de puériculture

Lit bébé:	30€	5€
Chaise bébé:	25€	5€
Kit bébé (Lit + Chaise)	50€	10€
Poussette bébé:	25€	5€



## TARIFS 2020 – EDEN PARC GOLF

(Tarifs à la semaine)

PERIODES		T3	T4	T4 Supérieur	T5 Classique	T5 Supérieur	T6
Début	Fin	4 couchages	6 couchages	6 couchages	8 couchages	8 couchages	10 couchages
8-févr.-20	4-avr.-20	520 €	580 €	610 €	650 €	710 €	890 €
4-avr.-20	2-mai-20	700 €	810 €	860 €	920 €	980 €	1 220 €
2-mai-20	30-mai-20	730 €	830 €	880 €	950 €	1 010 €	1 280 €
30-mai-20	15-juin-20	875 €	950 €	1 000 €	1 010 €	1 080 €	1 310 €
13-juin-20	20-juin-20	1 080 €	1 180 €	1 240 €	1 250 €	1 330 €	1 460 €
20-juin-20	27-juin-20	1 390 €	1 520 €	1 600 €	1 610 €	1 710 €	1 830 €
27-juin-20	4-juil.-20	1 790 €	1 950 €	2 050 €	2 060 €	2 200 €	2 520 €
4-juil.-20	11-juil.-20	2 340 €	2 620 €	2 760 €	2 770 €	2 960 €	3 230 €
11-juil.-20	18-juil.-20	2 890 €	3 290 €	3 460 €	3 490 €	3 710 €	3 940 €
18-juil.-20	25-juil.-20	3 090 €	3 390 €	3 560 €	3 590 €	3 830 €	4 160 €
25-juil.-20	15-août-20	3 290 €	3 520 €	3 700 €	3 710 €	3 950 €	4 390 €
15-août-20	22-août-20	3 090 €	3 390 €	3 560 €	3 590 €	3 830 €	4 160 €
22-août-20	29-août-20	2 085 €	2 280 €	2 400 €	2 410 €	2 570 €	2 890 €
29-août-20	5-sept.-20	1 730 €	1 890 €	1 990 €	2 070 €	2 210 €	2 490 €
5-sept.-20	12-sept.-20	1 290 €	1 390 €	1 460 €	1 530 €	1 630 €	1 780 €
12-sept.-20	19-sept.-20	1 020 €	1 140 €	1 200 €	1 250 €	1 330 €	1 650 €
19-sept.-20	17-oct.-20	730 €	830 €	880 €	950 €	1 010 €	1 280 €
17-oct.-20	31-oct.-20	700 €	810 €	860 €	920 €	980 €	1 220 €
31-oct.-20	9-janv.-20	520 €	580 €	610 €	650 €	710 €	890 €

- **Réservations :**

- Du 4/4/20 au 31/10/20 : 7 nuits minimum, du samedi au samedi
- En dehors du 4/4/20 au 31/10/20 : 4 nuits minimum, possible tous les jours, calcul au prorata simple

**OFFRES SPECIALES CUMULABLES :**

- **Early Booking :**

- 10% de réduction, pour tout séjour de 7 nuits minimum, entre le 8/2/20 et le 25/7/20, offre valable jusqu'au 1/4/20
- 10% de réduction, pour tout séjour de 7 nuits minimum, entre le 12/9/20 et le 9/1/21, offre valable jusqu'au 1/6/20

- **Long Stay :**

- 15% de réduction, pour tout séjour de 14 nuits minimum, hors 25/7/20 - 29/8/20
- 20% de réduction, pour tout séjour de 21 nuits minimum, hors 25/7/20 - 29/8/20



## INFORMATIONS PRATIQUES

- **Check-in :**
  - o le samedi, entre 16h00 et 19h00
  - o les autres jours : entre 14h00 et 17h00

Toute arrivée en dehors de ces horaires devra obligatoirement être convenue avec la réception, plusieurs jours avant l'arrivée. La remise des clés s'effectuant alors dans un coffre prévu à cet effet.

- **Check-out:** 10h00

**Taxe de séjour :** *Le tarif peut être modifié à tout moment par la Municipalité.*

Prix par personne et par jour (gratuit pour les moins de 18 ans) A régler à l'arrivée

A noter : prix calculé fonction du prix de l'hébergement

**Caution :** Empreinte CB à l'arrivée (annulée quelques jours après le départ) : 600 €

### **Electricité (obligatoire hors période 4/4 – 31/10)**

*Pour les séjours de 7 nuits ou + :* (tarif par semaine et par logement) T3 : 50€ ; T4 : 60€ ; T5 : 70€ ; T6 : 80€

*Pour les séjours de 6 nuits ou - :* (tarif par jour et par logement) : 10€

NB : Les demandes particulières, souhaits et préférences (étage, orientation, n° de logement, etc.) doivent être signalés au moment de la réservation et sont pris en compte dans la mesure du possible, mais ne sont pas garantis. Ils ne sauraient en aucun cas, faire l'objet d'une réclamation.

### **Adresse remise des clés :**

ESTIVEL

Place de l'Europe

33 680 – LACANAU OCEAN

**Coordonnées GPS :** Latitude : 45.001992 / Longitude : -1.196264

Téléphone : +33(0)5.57.70.11.53

Portable : +33(0)6.70.56.19.72

Site internet : [www.estivel.com](http://www.estivel.com)

- **Accès par la route :** En venant de Bordeaux : sortir rocade n°8 (Lacanau). Suivre la direction de Lacanau Océan. Au rondpoint du Casino, prendre la 3<sup>ème</sup> sortie, sur **Avenue Plantey**. Continuer tout droit, jusqu'au rondpoint, prendre la première sortie. Continuer tout droit, la **PLACE DE L'EUROPE** se situe 350m plus loin.
- **Accès en bus :** Bus n°702 en départ de Bordeaux Gare St Jean, ou de Mérignac centre
- **Accès en train :** Gare de Bordeaux Saint Jean (65km)
- **Accès en avion :** Aéroport de Bordeaux - Mérignac (52km)