



RESIDENCE OYANA

PYLA SUR MER - NOUVELLE AQUITAINE

Au cœur de l'Aquitaine, découvrez le Bassin d'Arcachon, petite mer intérieure au caractère unique au monde. Extraordinaire lagune ouverte sur l'océan, le Bassin d'Arcachon n'en finit pas de séduire, par ses traditions et sa nature préservée : petits parcs ostréicoles, Banc d'Arguin aux allures de lagon, Dune du Pyla dressant ses 107 mètres au-dessus de la forêt, cabanes tchanquées près de l'Île aux oiseaux...

La vaste forêt de pins et de chênes invite à l'escapade, à pied comme à cheval, tandis que les plages océanes déroulent leur espace de liberté et de loisirs ! Du haut de cette véritable montagne de sable, c'est l'Océan Atlantique, le Bassin d'Arcachon, les passes, la pointe du Cap Ferret et le Banc d'Arguin qui se dévoilent aux regards.

La ville du Pyla sur Mer, c'est aussi une station balnéaire classée, nichée à l'orée des 13000 hectares de forêt de La Teste de Buch ; une station où les plages du Bassin d'Arcachon et de l'océan se suivent sans pour autant se ressembler.



Photos non contractuelles

Juchée à la pointe de la Corniche du Pyla sur Mer et à quelques pas d'une plage, la résidence Oyana surplombe avec élégance le Banc d'Arguin, les passes du Bassin d'Arcachon et trouve, en point de mire, le magnifique phare du Cap Ferret. De pur style architectural basque, cette résidence s'harmonise idéalement avec la nature qui l'entoure.

Distances :

- Centre Arcachon env. 9 km
- Pyla-sur-Mer env. 4 km
- Premiers commerces env. 1 km
- Mer env. 200 m
- Plage de sable env. 200 m (Plage de la Corniche) (accès par un escalier)
- Plage de sable env. 500 m (Plage de la Dune du Pyla)



DESCRIPTIF

Equipements communs à tous les hébergements :

- 1 chambre suite avec un lit 140x200
- Canapé convertible dans le salon, 140x200
- Couvertures, alèses et oreillers
- Cuisine équipée de plaques vitrocéramiques, réfrigérateur-congélateur, four micro-ondes combiné, lave-vaisselle, hotte aspirante, petit électroménager (cafetière, grille-pain et bouilloire électrique)
- Combiné lave-linge / sèche-linge, fer à repasser, table à repasser, aspirateur
- Téléviseur écran plat dans le salon
- Balcon ou terrasse/jardin avec mobilier de jardin
- Ascenseur

Services :

- Accueil et remise des clés à la résidence le JARDIN MAURESQUE
- Accès wifi gratuit à la réception de JARDIN MAURESQUE (7j/7)
- Ascenseur

Composition des hébergements :

T2 - vue jardin (2/4 personnes) :

- entre 38 et 52m²
- 1 chambre avec un lit double (140x200), 1 canapé convertible dans le salon (140x200)
- 1 salle de bain, 1 WC
- 1 jardinet en RDC, ou 1 balcon de 3m² en étage

T2 balcon – vue bassin (2/4 personnes) :

- entre 42 et 52m²
- 1 chambre avec un lit double (140x200), 1 canapé convertible dans le salon (140x200)
- 1 salle de bain, 1 WC
- 1 balcon de 3m², ou 2 balcons de 3m²

T2 terrasse – vue bassin (2/4 personnes) :

- entre 37 et 51m²
- 1 chambre avec un lit double (140x200), 1 canapé convertible dans le salon (140x200)
- 1 salle de bain, 1 WC
- 1 terrasse de 10m² ou 1 terrasse de 7m² et 2 balcons de 3m²

- T3 terrasse – vue bassin : (4/6 personnes) :

- 65 m²
- Terrasse de 68m² en RDJ
- 2 chambres - 1 salle de bains - 1 WC



TARIFS PRESTATIONS 2020

Location linge de maison :

Draps de lits (tarif par personne et par semaine) 15€

Serviettes de toilette (tarif par personne et par semaine) 9€

Lits faits à l'arrivée (draps non inclus) :..... 35€

Ménage à l'heure : 30€

Ménage fin de séjour :.....80€

La prestation ménage de fin de séjour ne comprend pas le nettoyage de la vaisselle, le rangement de la vaisselle restée dans le lave-vaisselle, le rangement correct du textile (couvertures, oreillers, dessus de lit ...) dans les placards, le dépôt des ordures ménagères dans les différents conteneurs. Les poubelles, frigidaires et placards doivent être entièrement vidés et le linge loué remis dans le sac approprié. La majoration de la prestation ménage de fin de séjour, à l'appréciation d'Estivel, peut être appliquée.

LES PACK ESTIVEL / TARIFS PAR SEMAINE ET PAR LOGEMENT			
PACK ESSENTIEL	PACK SERENITE	PACK CONFORT	PACK PREMIUM
<i>Draps + Serviettes</i>	<i>Draps + Serviettes Lits faits à l'arrivée Kit arrivée + Torchons</i>	<i>Draps + Serviettes Ménage fin de séjour</i>	<i>Draps + Serviettes Lits faits à l'arrivée Kit arrivée + Torchons Ménage fin de séjour</i>
45 €	79 €	115 €	149 €

Location matériel puériculture (sous réserve de disponibilités) :

Lit bébé (tarif par semaine), draps inclus 30€

Chaise bébé (tarif par semaine) 25€

Kit bébé (lit + chaise) 50€

Poussette bébé (tarif par semaine) 30€

Supplément animal (tarif par semaine, par animal) :

Animal (sur demande au-delà d'1 animal)..... 35€



INFORMATIONS PRATIQUES

- La remise des clés s'effectue entre 17h00 et 19h00, le jour de l'arrivée.
Toute arrivée en dehors de ces horaires devra obligatoirement être convenue avec la réception, plusieurs jours avant l'arrivée. La remise des clés s'effectuant alors dans un coffre prévu à cet effet.

- L'hébergement est à la disposition des clients jusqu'à 10h00, le jour du départ.

Taxe de séjour : *Le tarif peut être modifié à tout moment par la Municipalité.*

Prix par personne et par jour (gratuit pour les moins de 18 ans) A régler à l'arrivée

A noter : prix calculé fonction du prix de l'hébergement

Caution : Empreinte CB à l'arrivée (annulée quelques jours après le départ) : 300 €

NB : Les demandes particulières, souhaits et préférences (étage, orientation, n° de logement, etc.) doivent être signalés au moment de la réservation et sont pris en compte dans la mesure du possible, mais ne sont pas garantis. Ils ne sauraient en aucun cas, faire l'objet d'une réclamation.

Adresse remise des clés :

Le Jardin Mauresque***

120, cours Desbiey

33 120 - ARCACHON

Coordonnées GPS : Latitude : 44.6594626 / Longitude : -1.166318

Téléphone : +33(0)5.56.83.78.28

Portable : +33(0)6.89.95.65.83

Site internet : www.estivel.com

- **Accès direct Arcachon**
3h30 TGV direct Paris/Arcachon
- **Accès Bordeaux**
1h par avion Paris/Bordeaux-Mérignac
3h par TGV
5h par autoroute A10 Paris/Bordeaux
- **Liaison Arcachon**
1h en voiture de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac
40 mn en TER de Bordeaux



TARIFS 2020 – OYANA

(Tarifs à la semaine)

Périodes		T2 vue jardin	T2 balcon vue bassin	T2 terrasse vue bassin	T3 terrasse vue bassin
21-mars-20	28-mars-20	460 €	505 €	590 €	710 €
28-mars-20	2-mai-20	540 €	570 €	650 €	770 €
2-mai-20	30-mai-20	540 €	570 €	650 €	770 €
30-mai-20	6-juin-20	640 €	680 €	770 €	920 €
6-juin-20	20-juin-20	730 €	790 €	900 €	1 080 €
20-juin-20	27-juin-20	1 105 €	1 190 €	1 360 €	1 630 €
27-juin-20	4-juil.-20	1 195 €	1 290 €	1 470 €	1 800 €
4-juil.-20	11-juil.-20	1 475 €	1 590 €	1 840 €	2 210 €
11-juil.-20	18-juil.-20	1 500 €	1 635 €	1 880 €	2 300 €
18-juil.-20	15-août-20	1 620 €	1 750 €	1 930 €	2 500 €
15-août-20	22-août-20	1 500 €	1 635 €	1 880 €	2 300 €
22-août-20	29-août-20	1 275 €	1 420 €	1 670 €	2 010 €
29-août-20	5-sept.-20	930 €	1 020 €	1 180 €	1 420 €
5-sept.-20	12-sept.-20	735 €	790 €	900 €	1 090 €
12-sept.-20	17-oct.-20	540 €	570 €	650 €	770 €
17-oct.-20	31-oct.-20	540 €	570 €	650 €	770 €
31-oct.-20	3-oct.-20	540 €	570 €	650 €	770 €

- **Réservations :**

- 7 nuits minimum, du samedi au samedi
- Courts séjours sur demande, selon disponibilité. Tarif au prorata de la semaine

- **OFFRES SPECIALES CUMULABLES :**

- **Early Booking :**

- 10% de réduction, pour tout séjour de 7 nuits minimum, entre le 8/2/20 et le 25/7/20, offre valable jusqu'au 1/4/20
- 10% de réduction, pour tout séjour de 7 nuits minimum, entre le 12/9/20 et le 3/10/20 offre valable jusqu'au 1/6/20

- **Long Stay :**

- 15% de réduction, pour tout séjour de 14 nuits minimum, hors 25/7/20 - 29/8/20
- 20% de réduction, pour tout séjour de 21 nuits minimum, hors 25/7/20 - 29/8/20